

Notarin Anja Uhl

Jakobsstraße 3, 06618 Naumburg, info@notarin-uhl.de

Übertragung / Schenkung einer Immobilie (Grundstück, Haus, Wohnung, Garage, usw)

Sehr geehrte Interessenten,

zur Vorbereitung eines Vertragsentwurfs werden die Daten aller Beteiligten und des zu übertragenden oder verschenkenden Objekts benötigt. Füllen Sie daher möglichst alle relevanten Felder auf den nachfolgenden Seiten aus.

- Die steuerliche Identifikationsnummer (IdNr) ist die 11 stellige Ziffernfolge, die Ihnen persönlich vom Bundeszentralamt für Steuern zugeteilt wurde. Bitte verwechseln Sie diese nicht mit anderen Steuernummern.
- Sollten Sie als Erben der Immobilie die Schenkung vornehmen wollen, benötigen Sie einen Erbnachweis, entweder ein notarielles Testament oder einen Erbschein.
- Auf der letzten Seite erteilen Sie mir bitte den Auftrag mit Ihrer Unterschrift.

Falls der Platz nicht ausreicht, benutzen Sie bitte mehrere Erfassungsbögen für die Beteiligendaten

Angaben zu den Veräußerern

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Familienname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsname:		
Staatsangehörigkeit:		
Steuerliche IdNr:		
Familienstand:	<input type="radio"/> nicht verheiratet <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> nicht verheiratet <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet
Anschrift:		
Telefon, E-Mail:		



Angaben zu den Erwerbern

	Erwerber 1	Erwerber 2
Familienname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsname:		
Staatsangehörigkeit:		
Steuerliche IdNr:		
Familienstand:	<input type="radio"/> nicht verheiratet <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> nicht verheiratet <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet
Verwandschafts- verhältnis zu den Veräußerern:		
Anschrift:		
Telefon, E-Mail:		

Angaben zum Objekt

Amtsgericht:	Gemarkung:	Blatt:
Flur:	Flurstück:	Größe:
Anschrift des Objekts:		Baujahr:
Bebauung / Nutzung:	<input type="radio"/> unbebaut <input type="radio"/> Wohnhaus <input type="radio"/> Mehrfamilienhaus <input type="radio"/> Geschäftshaus <input type="radio"/> Wohn- & Geschäftshaus <input type="radio"/> Garage	Bei land- oder forst- wirtschaftlicher Nutzung: <input type="radio"/> Acker <input type="radio"/> Weide- oder Grünland <input type="radio"/> Wald <input type="radio"/> Sonstiges



Objekt:	<input type="radio"/> steht leer <input type="radio"/> selbst genutzt <input type="radio"/> teilweise selbstgenutzt	<input type="radio"/> unvermietet, unverpachtet <input type="radio"/> ganz vermietet / verpachtet <input type="radio"/> teilvermietet / -verpachtet
Auszug / Räumung:	<input type="radio"/> bereits erfolgt <input type="radio"/> erfolgt am	Künftige Anschrift:
Denkmalschutz:	<input type="radio"/> besteht <input type="radio"/> besteht nicht	
Gebäudeversicherung:	<input type="radio"/> besteht <input type="radio"/> besteht nicht	
Besitzübergang:	<input type="radio"/> Am Tag der Beurkundung <input type="radio"/> nach Zahlung des Ausgleichbetrags <input type="radio"/> am	
Verkehrswert:	in €	

Angaben bei Eigentumswohnung

Name und Anschrift des Verwalters:	
------------------------------------	--

Angaben bei Teilflächen

Amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 mit eingezeichneter Teilfläche ist erforderlich.

Größe der Teilfläche:	Circa in m ² :
Vermessungsantrag:	<input type="radio"/> bereits gestellt <input type="radio"/> noch nicht gestellt <input type="radio"/> Teilfläche bereits vermessen, Kopie der Unterlagen liegt bei
Vermessungskosten:	In Höhe von € getragen vom <input type="radio"/> Veräußerer <input type="radio"/> Erwerber

Gegenleistungen

Künftige Nutzung durch:	<input type="radio"/> Erwerber selbst, Mieten stehen Erwerber zu <input type="radio"/> Veräußerer im Rahmen eines <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Wohnungsrechts ohne Vermietung <input type="radio"/> Nießbrauchs (Vermietung möglich)
Rückforderungsrecht für Veräußerer:	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja
Übernahme von Schulden:	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, in Höhe von €
Ausgleichszahlung:	In Höhe von € erfolgt am



Pflichtteilsverzicht

Der Pflichtteilsverzicht erfolgt durch den

- Ehegatten des Veräußerers und / oder
- weitere Kinder des Veräußerers
- beschränkt auf die Immobilie
- gegen Zahlung von €

Hinweis: Soweit ein Verzicht erfolgt, geben Sie bitte die Namen und Anschriften aller weiteren Kinder der Veräußerer auf einem Extrablatt an.

Auftrag an die Notarin

Mit der Fertigung des Vertragsentwurfs entstehen auch dann Gebühren, wenn später keine Beurkundung erfolgt, Nr. 21302 ff KV GNotKG. Bei einer späteren, zeitnahen Beurkundung erfolgt eine Anrechnung auf die Beurkundungsgebühr.

Die Notarin wird beauftragt, einen Entwurf der Urkunde zu fertigen und dazu einen Grundbuchauszug einzuholen, sowie den Entwurf zu übersenden per

- Post E-Mail

Der Versand per E-Mail erfolgt immer unverschlüsselt. Die in den Fragebogen eingegebenen Daten werden elektronisch gespeichert und insbesondere zum Zweck der Kontaktaufnahme sowie zur Vorbereitung des Entwurfs, der Beurkundung und der Abwicklung der Urkunde verarbeitet und genutzt.

Ort, Datum

Unterschrift/-en Verkäufer

Ort, Datum

Unterschrift/-en Käufer